



MANUAL DO CLIENTE

REGRAS
IMPORTANTES

PRAIAS E TRILHAS

INFORMAÇÕES
ÚTEIS

TELEFONES

DIVERSÃO

GASTRONÔMIA



(48) 3262-8355
(48) 99610-6626

contato@carinaimoveis.com.br
www.carinaimoveis.com.br
[@carinaimoveisoficial](https://www.instagram.com/carinaimoveisoficial)



Regras importantes

1. Horários de silêncio: das **22:00 horas às 10:00 horas**.
2. Não é permitido o uso do **salão de festas** para os locatários.
3. Ao entrar com seu veículo na garagem, certifique-se que **fechou o portão**, pois é proibido deixá-lo aberto.
4. Ao entrar na porta de pedestres, certifique-se que deixou a mesma fechada.
5. O lixo deverá ser levado **diretamente para as lixeiras** existentes nas áreas em frente ao prédio.
6. É proibido transitar molhado nos **elevadores e corredores do condomínio**.
- 7. É proibido fumar** nos corredores, como também jogar resíduos do cigarro nos corredores e pátio.
8. É proibido **pendurar** roupas, tolhas ou qualquer objeto nas soleiras das janelas ou sacadas.
9. Não é permitido deixar cadeiras, carrinhos de praia, bicicletas, pranchas nas áreas de garagem, sobre o jardim, atrás ou embaixo dos carros.
10. Solicitamos aos inquilinos que leiam as **placas de orientação** em todas as áreas comuns do condomínio.
11. É permitido usar apenas a vaga de garagem do apartamento locado, não é permitido estacionar carros e motos nas áreas comuns (sujeito as penalidades do condomínio).



Informações úteis

- 1. Não é permitido realizar eventos** que reúnam um número significativo de pessoas (além do número máximo de pessoas permitido no imóvel) que configurem uma festa. Deve-se manter o silêncio evitando assim barulhos/ruídos (como som em alto volume) em qualquer horário do dia durante a estadia no imóvel de forma a perturbar o sossego e tranquilidade dos vizinhos.
2. O sinal do **Wi-Fi** pode sofrer interferências e a conexão pode ser perdida. Neste caso, é necessário que a **empresa responsável pela internet** venha solucionar o problema. O locatário não terá direito a reembolso ou desconto pela falta ou interferências na internet, visto que a imobiliária não é técnica especializada a realizar esse serviço.
3. A Praia de Palmas está passando por uma **fase de expansão**, por isso poderá haver picos de falta de luz e falta de água. O locatário não terá direito a reembolso, visto que são empresas particulares e fogem do alcance da imobiliária.



Informações úteis pt.2

1. **Evite** molhar as portas de madeira dos banheiros, cozinha, área de serviço, que elas fiquem conservadas e em bom estado.
2. O imóvel **não possui** roupa de cama, mesa e banho.
3. Atenção para a voltagem do imóvel – **220W**.
4. Salientamos que o chuveiro, tampa do vaso sanitário, saboneteiras, porta shampoo e toalhas, são acessórios particulares, sendo assim, a responsabilidade é única do locatário.
5. O sistema hidráulico deste imóvel foi **inspecionado** antes de sua entrada, em caso de entupimento ou dano ao mesmo por culpa do locatário, este arcará com os custos da manutenção.



Telefones úteis

PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS

Praça VI de Novembro 01 - Ganchos do Meio – Gov. C. R/SC.

Fone: (48) 3262-1811

POSTO DE SAÚDE - Unidade Calheiros

Rodovia SC 410 KM 14 - Calheiros - Gov. Celso Ramos – SC.

Fone: (48) 3039-7598

CORPO DE BOMBEIROS MILITAR- Governador Celso Ramos

Endereço: Av. Ganchos, s/n, Gov. Celso Ramos - SC, 88190-000.

Telefone: (48) 3665-7758

DELEGACIA DE MUNICÍPIO DE GOVERNADOR CELSO RAMOS

Rodovia SC 410 KM 13,5 - Calheiros - Gov. Celso Ramos – SC

Fone: (048) 3262-0148

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SAMAE

Endereço: SC 410, Km 14, s/n - Calheiros, Gov. Celso Ramos/SC

Fone: (48) 3047-8647

AGÊNCIA DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ III – CELESC

Rodovia SC 410 s/n - Calheiros - Gov. Celso Ramos – SC

Fone: (48) 0800 48 0120

CENTRAL DE CORREIOS

Av. Ganchos - Praça VI de Novembro N.º 01 - Ganchos do Meio - Gov. Celso Ramos – SC.

Fone: (48) 3954-2546



Praias e trilhas

1. PRAIA DE PALMAS

A **Praia de Palmas do Arvoredo** é a maior (tem quase 3Km) e principal praia de Governador Celso Ramos. Tem águas cristalinas, e um mar com ondas tranquilas. É o melhor lugar para se hospedar em Governador Celso Ramos, pois tem a **melhor infraestrutura do litoral**, com mercados, restaurantes, hotéis, muitos apartamentos de aluguel, bares, pizzarias, sorveterias, farmácias e padarias, além de outros comércios. É, sem dúvidas, a praia mais bem estruturada da região, com um bairro bem planejado, avenidas largas e fácil estacionamento.

2. BAÍA DOS GOLFINHOS

Localizada **na Costeira Da Armação**, com uma extensão de 500m e águas calmas ideal para quem busca tranquilidade. A infraestrutura é excelente, a região oferece passeios de barco e um bom restaurante ao lado esquerdo da praia.

3. PRAIA DOS MAGALHÃES

A **Praia do Magalhães** tem águas cristalinas, mar tranquilo com poucas ondas e areia grossa, com uma linda paisagem na orla



Praias e trilhas pt.2

1. PRAIA DA ARMAÇÃO DA PIEDADE

Uma praia de águas calmas, que preserva ainda as tradições de pescadores. Antigo ponto de partida da pesca da baleia e onde está localizada a **Capela de Nossa Senhora da Piedade**, a 1ª de Santa Catarina.

2. PRAIA DO TINGUÁ

A **Praia do Tinguá** possui mar calmo e verde cristalino. É uma pequena praia e sua popularidade se encontra na água, conhecida por abrigar festas e passeios em lanchas e jet skis.

3. PRAIA GRANDE

No Google Maps, você encontra esta praia também pelo nome de **Praia Caravelas**. A Praia Grande também possui a certificação **Bandeira Azul**, o que comprova o seu bom nível de preservação ambiental. A extensão conta com mais duas praias ao longo da caminhada, com areia fofa e mar aberto.



Praias e trilhas pt.3

1. PRAIA DE ILHÉUS

A **Praia de Ilhéus** é boa para quem procura paz e tranquilidade e gosta de uma boa aventura. É pequena (200m de extensão), completamente deserta e de - relativamente - difícil acesso.

2. PRAIA DO SISSIAL

Cercada por pedras, mata nativa, areia grossa e um mar cristalino e agitado, ótimo para banhos.

- ✓ Trilha partindo do canto direito (sul) da Praia de Ilhéus
- ✓ Trilha partindo do canto esquerdo (norte) da Praia Grande
- ✓ Estrada somente para pedestres, na Rodovia

1. PRAIA DAS CORDAS

A **Praia das Cordas** é pequena (200m), com condomínios e casas luxuosas ao seu redor.

2. ENSEADA DE GANCHOS

Em conjunto com as praias de **Ganchos do Meio** e **Ganchos de Fora** e **Canto dos Ganchos**.



Área gastronômica

A **Praia de Palmas do Arvoredo** é a maior e principal praia de Governador Celso Ramos - e também a mais popular e urbanizada. É o melhor lugar para se hospedar em Governador Celso Ramos, pois tem a **melhor infraestrutura do litoral**, com mercados, restaurantes, hotéis, apartamentos para aluguel, bares, pizzarias, sorveterias, farmácias e padarias, além de outros comércios.

Você pode encontrar estes estabelecimentos na: Vila de Palmas, nas principais avenidas e também, em ruas próximas a praia.

A região é atualmente a mais estruturada do município, com um bairro planejado, avenidas largas e fácil estacionamento.



Diversão

Passeios de barco:

Você pode realizar passeios para conhecer as ilhas que abrigam o litoral, avistar golfinhos e mergulhar em águas profundas. As escunas saem da Costeira da Armação (Baía dos Golfinhos) e Fazenda da Armação.

@maresiaturismonautico

Fortaleza de Santa Cruz do Anhatomirim:

Para conhecer a esta fortaleza na Ilha de Anhatomirim, você deve adquirir tickets de passeio de barco (citados acima). A ilha possui uma pequena taxa de preservação na entrada, e o passeio leva em torno de 1h-1h30min. A vista em meio a arquitetura histórica é vislumbrante!

Voo panorâmicos de parapente:

O voo é feito junto com o instrutor profissional que garante toda a segurança para que você aproveite cada momento. Está localizado na região de **Palmas**, e você pode entrar em contato diretamente com o instrutor Maycon Santos.

(48) 9 9822-7722



Diversão

Esportes aquáticos:

A Praia de Palmas possui também serviços para esportes aquáticos como: *banana boat, escola de surf, caiaque e stand-up.*

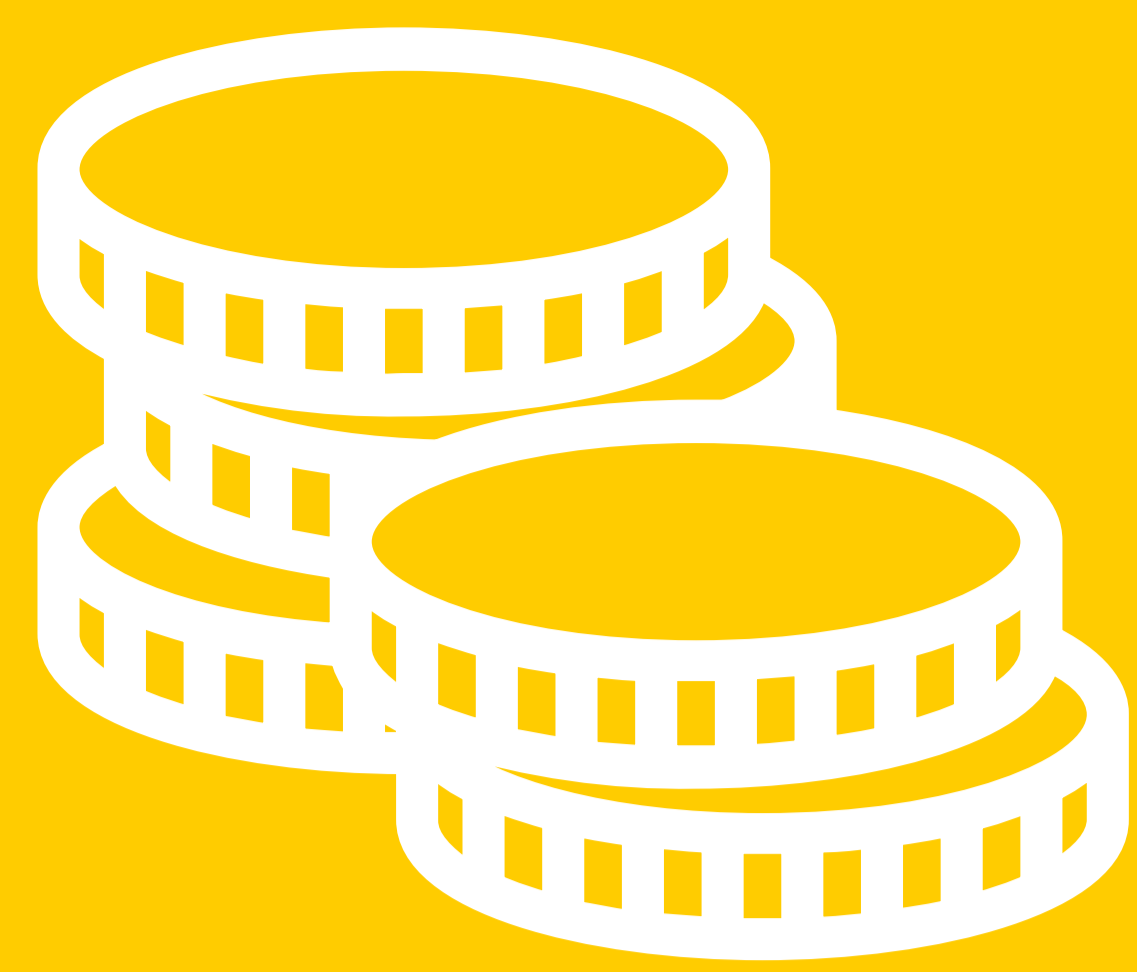
(48) 9 8469-7850

Trilhas:

A região de Governador Celso Ramos possui trilhas e, em algumas delas você pode descobrir praias escondidas.

1. Trilha da Praia de Fora
2. Trilha do Casqueiro
3. Trilha Praia do Sissial
4. Trilha Praia de Ilhéus
5. Trilha Praia das Conchas

E não esqueça, mantenha-se hidratado e faça uso regular de protetor solar para ter uma melhor experiência!



Porque investir em Palmas?

Governador Celso Ramos é uma cidade que proporciona qualidade de vida aos moradores, e essa é a cereja do bolo para quem busca por um patrimônio lucrativo. Inclui vantagens como:

1. **Crescimento exponencial:** quando uma cidade está em crescimento exponencial, é possível adquirir seus bens com preços mais baixos, e desfrutar de uma valorização constante gradualmente.
2. **Renda extra:** por ser uma região turística, se apresenta como uma excelente oportunidade de variar a sua carteira com renda extra através de aluguéis.
3. **Demanda recorrente:** imóveis no litoral estão sempre em alta, apresentando-se como uma alternativa segura de aquisição de bens.

São inúmeros benefícios no investimento imobiliário!

Nos acompanhe nas redes sociais:

E não esqueça de mencionar o **@carinaimoveisoficial**
durante a sua estadia para concorrer a brindes em
nossos sorteios!



(48) 9 9945-1712

(48) 3262-8355

@carinaimoveisoficial

carina@carinaimoveis.com.br

Avenida Augusto Prolik, 561
Palmas, Governador Celso Ramos